

ALLES STROOMT IN TILBURG

# Geslaagde uitbreiding voor Panta Rhei

Panta Rhei is een openbare basisschool in Tilburg Zuidoost. Het is een warme school met een openbare identiteit, die ruimte geeft aan verschillen tussen kinderen. De locatie aan de Galjoenstraat kende een geslaagde uitbreiding, die nodig was vanwege het stijgend aantal leerlingen.

**P**anta Rhei is een HPS (een Hoog-Presterende-School) met een mooie missie. Vanuit een veilige en dynamische omgeving wordt wetenschappelijk getoetst en onderbouwd les gegeven en is een aanpak waarin mens en omgeving centraal staan leidend. Leerkrachten vormen de sleutel tot succes en het schoolteam, ouders en kinderen werken samen aan de totale

ontwikkeling van het kind. In totaal hebben ruim 500 kinderen een warme en veilige plek binnen Panta Rhei. De school heeft drie locaties aan de Lanciersstraat, de Don Sartostraat en de Galjoenstraat, waarbij de laatste locatie uitgebreid is. Schooldomein sprak met bouwmanager Hein Verhofstad van VS Building Care en commercieel projectleider Hans de Bonth van Peters Bouw en Onderhoud. Hein: "Deze school aan de Galjoenstraat staat hier vanaf 1994 en is vijftien jaar geleden al voor een deel uitgebreid. Het gebouw ligt in een inbreidingslocatie van de gemeente Tilburg waarbij oude industrie verdwijnt en er woningbouw voor terugkomt. Het is een aantrekkelijke wijk met dus veel vraag naar onderwijsruimte. Dit was de enige locatie van de school waar nog uitgebreid kon worden."

## GEBOUW LEIDEND

"Het afgelopen jaar is er ongeveer 400 m<sup>2</sup> bijgebouwd, bestaande uit vier extra lokalen, een leerplein en drie vergaderruimten annex RT-ruimten", legt Hein uit; "wanneer je naar buiten kijkt zie je een strook van vijf meter breed en twintig meter lang. Weinig ruimte voor een bouwplaats en dus een extra uitdaging, omdat de school gewoon in bedrijf moest blijven. Dan is de keuze snel gemaakt om er een verdieping op te zetten. Met architect Cor Mastenbroek hebben we in het uitvoeringstraject een voorselectie van aannemers georganiseerd met de indicatie om het project in een bouwteam uit te werken. Peters Bouw en Onderhoud werd als aannemer geselecteerd en daarnaast een installateur voor het aanpassen van de W- en E-installaties. Peters Bouw en Onderhoud beschikt over een flinke dosis ervaring in het bouwen, uitbreiden en renoveren van scholen. Na de selectie van partijen hebben we vervolgens goed samengewerkt om een mooi resultaat te halen. Feitelijk is er een complete verdieping op het bestaande gebouw gezet, binnen de bestaande lay-out en met oog op de materialisering van het gebouw."

*"Weinig ruimte om uit te breiden dus en een uitdaging, omdat de school gewoon in bedrijf moest blijven"*





## PROJECTINFORMATIE

**Opdrachtgever**

Stichting Opmaat groep

**Bouwmanagement**

VS Building Care

**Architect**

Bureau Cor Mastenbroek

**Aannemer**

Peters Bouw en Onderhoud

**Ingebruikname uitbreiding**

September 2021

**Omvang**400 m<sup>2</sup> (vier groepsruimten en 100 leerlingen)**Bouwkosten**

€ 1 miljoen inclusief btw



Hans de Bonth (I) en Hein Verhofstad

**KRAPPE BOUWPLAATS**

Hans: “Wij zijn gelukkig aan de voorkant in een bouwteam geselecteerd, zodat we op tijd mee konden denken over de planning. Hoe krijg je het gerealiseerd op een krappe bouwplaats? Het is een complexe spot midden in het Piushavengebied. Je zit hier tegen het centrum aan en het verkeer stroomt hier de hele dag door, naast het brengen en halen van kinderen. Het was een intensieve bouwvoorbereiding, waar we verschillende opties hebben afgewogen. Dan gaat het om werkvolgordes en de keuzen wanneer je de constructieve elementen aanpast. Zo hebben we eerst het dak er op gezet en daarna pas de constructie erin gebracht. Dat traject konden we mee laten lopen in de prijsvorming, waardoor we aan de voorkant wisten waar we aan toe waren. In de selectie zat een prijsindicatie en daar zijn we ook op geland.”

**ALGHELE BELEVING**

“Het gevelwerk is traditioneel en sluit aan op de bestaande materialisering”, legt Hans uit; “alle wanden zijn in metselwerk opgetrokken. Verder heeft de aannemer kanaalplaatvloeren gelegd met daarop een bitumen dak, dat deels als dakterras is uitgevoerd. We hebben geen zonnepanelen omdat het een inbreidingslocatie is met veel hoogbouw in de omgeving; het rendement zou te laag zijn. We hebben de buitenschil behoorlijk duurzaam gemaakt; met name de installaties zijn vernieuwd en opgevoerd met als resultaat een betere luchtverdeling en binnenklimaat. Daardoor konden we van twee cv-ketels terug naar één ondanks de uitbreiding. Bijzonder zijn de lichtstraten die voor dag-

licht van boven zorgen, waarbij het licht wordt doorgezet via een tussen lichtstraat op de verdieping. Het licht valt zo tot in de centrale ruimte op de begane grond. Verder is overall ledverlichting toegepast en zijn er nieuwe plafondplaten aangebracht, waardoor de akoestiek prettiger is en daardoor de algehele beleving van het gebouw beter.”

**STRAKKE PLANNING**

Hans: “We hadden een strakke planning en zijn in januari begonnen met werken. Met carnaval lagen de dakvloeren erin en in het voorjaar hebben we het middengebied dicht gemaakt. In september konden de kinderen erin. Het mooie aan dit project was het bouwen op een krappe ruimte en zorgen voor zo weinig mogelijk overlast. Het is een mooi product en een mooi proces geworden en bij de oplevering was iedereen tevreden, zowel de eigen mensen als de eigen school.” Hein: “Je ziet niet dat de school is aangebouwd, qua stijl sluit de uitbreiding naadloos aan. Het is goed gelukt om de handtekening van de eerste architect Bedaux door te trekken binnen dezelfde stijl en lay-out. Het is een strak en robuust gebouw en die uitstraling wilden we ook houden, waarbij andere scholen soms voor contrasterende uitbreidingen kiezen. Je vindt in dit gebouw van drie bouwgeneraties stenen en ziet nauwelijks de verschillen.”

▶ Peters Bouw en Onderhoud maakt deel uit van Bouwgroep Zuiderbosch, een groep van zeven zelfstandige bedrijven die actief is in alle fasen van het huisvestingsproces. Voor meer informatie: [www.petersbno.nl](http://www.petersbno.nl) en [www.bouwgroepzuiderbosch.nl](http://www.bouwgroepzuiderbosch.nl).